****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Расшифровываем уникальный кадастровый номер.**

**Владивосток, 13 июля 2018 года,** -

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав (Росреестром). Он присваивается каждому объекту недвижимости после процедуры внесения его в государственный кадастр недвижимости.

Данный идентификатор содержит 19 цифр, которые включают в себя номера округа, района, квартала, а также непосредственно номер самого земельного участка в кадастровом квартале, разделенные двоеточиями. В государственной документации по каждому номеру содержится полная информация - количественная и качественная характеристика участка земли. При переходе прав в результате какой-либо сделки другому собственнику кадастровый номер на землю **остается неизменным**.

В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров орган регистрации прав (Росреестр) осуществляет кадастровое деление территории РФ на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (единицы кадастрового деления). При установлении или изменении единиц кадастрового деления соответствующие сведения вносятся в ЕГРН на основании правовых актов органа регистрации прав.

Содержащиеся в ЕГРН кадастровые номера, номера регистрации, реестровые номера границ обязательны для использования в иных государственных информационных ресурсах, а также при межведомственном информационном взаимодействии.

Знание кадастрового номера позволяет узнать:

* статус участка (учтенный, ранее учтенный или временный);
* адрес и наличие на участке объектов недвижимости (зданий, сооружений и др.);
* площадь участка;
* его кадастровую стоимость;
* форму собственности;
* дату постановки на учет;
* сведения о кадастровом инженере;
* дату обновления атрибутов участка;
* дату обновления границ участка;
* категорию земель;
* вид разрешенного использования, и др.

Чтобы удостовериться в наличии объекта в государственном кадастре недвижимости и сведений о правах, граждане могут воспользоваться порталом электронных услуг Росреестра (www.rosreestr.ru), информация в разделе ["Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online"](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request). Зная кадастровый номер или только адрес объекта, на этих ресурсах можно узнать всю общедоступную информацию об объекте недвижимости, в том числе и сведения о правах.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

2018 год – юбилейный для Росреестра, так как в этом году ведомство отмечает 10-летие образования Росреестра на территории соответствующих субъектов Российской Федерации и 20-летие создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.

**Контакты для СМИ**

Помощник руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю по СМИ

Софья Новикова

+7 (423) 241-30-58

 [25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48